

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы 289 А, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«29» января 2013 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7 578 кв. м.  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 52,71 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*  
*Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

**I. Вопрос повестки дня № 1.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией

**За** - 76,74 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 23,26 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 76,74 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**II. Вопрос повестки дня № 2.**

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За** - 80,66 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 19,34 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 80,66 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**III. Вопрос повестки дня № 3.**

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Эко-Дом».

**За** - 83,2 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 16,89 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 83,2 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**IV. Вопрос повестки дня № 4.**

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

**За** - 69,17 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 30,83 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 69,17 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**V. Вопрос повестки дня № 5.**

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За** - 83,2 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** –16,80 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 83,2 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VI. Вопрос повестки дня № 6.**

Делегировать управляющей организацией – ООО «Эко-Дом» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За** - 83,2 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** –16,80 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 83,2 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VII. Вопрос повестки дня № 7.**

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

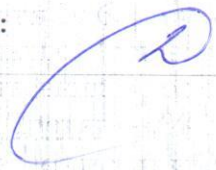
**За** - 64,22 % голосов; **Против** – 13,38 % голосов; **Воздержались** – 22,41 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 64,22 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**Инициатор собрания:**

собственник кв. № 50



С.А. Носова